

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số **412**/CTHD-KT  
V/v: Giải trình kết quả  
kinh doanh Quý 2 năm 2023

Hà Nội, ngày **29** tháng 07 năm 2023

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2/2023 trên Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 2/2023 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính: Đồng		
	Quý 2/2023	Quý 2/2022	Tỷ lệ
<b>1. Báo cáo tài chính hợp nhất</b>			
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	574.297.295.486	1.032.886.063.743	-44%
Lợi nhuận sau thuế	80.629.089.514	433.935.762.093	-81%
<b>2. Báo cáo tài chính riêng</b>			
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	317.320.173.432	528.623.900.433	-40%
Lợi nhuận sau thuế	158.205.507.262	268.244.458.161	-41%

Doanh thu hợp nhất và Công ty mẹ Quý 2/2023 giảm tương ứng 44% và 40% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu từ mảng Bất động sản giảm trong khi các lĩnh vực khác vẫn duy trì ổn định. Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất và Công ty mẹ Quý 2/2023 giảm tương ứng 81% và 41% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2/2023 so với cùng kỳ năm trước. *Quỳ*

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trọng Minh*

